



Моя Пресня

ГАЗЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРЕСНЕНСКИЙ

СОБЫТИЯ,
ПОСВЯЩЁННЫЕ
ДНЮ ПАМЯТИ И СКОРБИ
СТР. 2

ИСТОРИЯ НАРОДНОГО
ОПОЛЧЕНИЯ ПРЕСНИ
СТР. 8



ТЕМА НОМЕРА

ИСТОРИЯ ЗНАМЕНИТОЙ
ПРЕСНЕНСКОЙ ШКОЛЫ-
«ЗАБРОШКИ».
РАССКАЗЫВАЕТ ДЕПУТАТ
АННА БУДАГЯН
СТР. 4

ДЕЖУРНЫЙ ДЕПУТАТ

ЗАЧЕМ НУЖЕН СЕРВИС
«ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОМ»
И КАК ИМ ПРАВИЛЬНО
И ЭФФЕКТИВНО ПОЛЬЗОВАТЬСЯ.
НАТАЛЬЯ СКЛЯРОВА
СТР. 3



■ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

«МОЯ ПРЕСНЯ»: ДЛЯ КОГО И ДЛЯ ЧЕГО?

ДМИТРИЙ ЮМАЛИН,
ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПРЕСНЕНСКИЙ

Но не все знают, в чём принципиальная разница между ними и сколько таких органов существует.

Уважаемые жители Пресненского района, вы держите в руках первый выпуск районной газеты «Моя Пресня». Для кого она и для чего? Начну с самого начала.

Мы вместе с депутатами Совета депутатов муниципального округа Пресненский приняли решение о выпуске ежемесячной газеты, чтобы нашим жителям было удобно получать ответы на интересующие их вопросы, чтобы необходимые знания всегда были под рукой и — самое главное — чтобы насущные проблемы можно было решать опираясь на актуальную и проверенную информацию.

Вы часто сталкиваетесь с необходимостью разобраться с какой-либо задачей, связанной с жизнью дома, двора или квартала, узнать, что появится на месте снесённого здания, понять, как поставить землю на кадастровый учёт, как согласовать благоустройство, получить ответы на множество других вопросов.

Жители нашего района знают адрес, куда обращаться со своими проблемами: Шмитовский проезд, д. 2. Именно здесь находятся органы исполнительной власти и местного самоуправления.

Структуру органов местного самоуправления в каждом муниципальном округе составляют Совет депутатов муниципального округа (это представительный орган, возглавляет Совет депутатов глава муниципального округа — высшее должностное лицо местного самоуправления) и исполнительно-распорядительный орган, в нашем муниципальном округе это — администрация муниципального округа, которой руководит глава администрации.

Обратите внимание, что это — разные структуры со своими полномочиями, но связанные между собой.

Деятельность органов местного самоуправления заключается в решении вопросов местного значения и осуществляется в границах муниципального округа, созданного на территории Пресненского района города Москвы. В систему органов исполнительной власти Москвы входят отраслевые и функциональные органы исполнительной власти столицы, которые осуществляют исполнительно-распорядительные функции в определённых отраслях и сферах управления городом, а также территориальные органы для управления на местах.

(Продолжение на стр. 3)



© АРХИВ РЕДАКЦИИ

11 МЕДИЦИНСКИХ
ИССЛЕДОВАНИЙ —
ВСЕГО ЗА ЧАС
И СОВСЕМ БЕСПЛАТНО!
ПАВИЛЬОН «ЗДОРОВАЯ
МОСКВА» В ПАРКЕ
«КРАСНАЯ ПРЕСНЯ»
СТР. 7



БУДНИ МКД

ПРОБЛЕМЫ ДОМА-
РЕКОРДСМЕНА
В МУКОМОЛЬНОМ ПРОЕЗДЕ
И ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ИХ РЕШЕНИЮ.
СЕРГЕЙ ОДИНЦОВ
СТР. 5

ЛЕТО В ГОРОДЕ: ЗАНЯТИЯ
ДЛЯ ДЕТЕЙ В ЦЕНТРЕ
«ПРЕСНЯ»

СТР. 8
И ДЛЯ ЛЮДЕЙ
«СЕРЕБРЯНОГО» ВОЗРАСТА
В ЦМД «ПРЕСНЕНСКИЙ»
СТР. 2



■ СОВЕТ ВЕТЕРАНОВ

**«ПРОЙДУТ ГОДА,
ПРОЙДУТ ВЕКА,
НО В ЭТОТ ДЕНЬ МЫ
ЗАЖИГАЕМ СВЕЧИ...»**



21 июня у стелы в Воинском некрополе Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. на Ваганьковском кладбище и у братской могилы на Армянском кладбище прошли мероприятия, посвящённые Дню памяти и скорби.

Этот день собрал вместе наших уважаемых ветеранов, депутатов, участников молодёжных организаций и, конечно же, жителей Пресни. Всех объединило стремление отдать дань памяти тем, кто защищал Родину от жестокого и вероломного врага и ценой собственной жизни приближал день Великой Победы.



К собравшимся обратились глава Совета депутатов МО Пресненский Дмитрий Юмалин, председатель Совета ветеранов Пресненского района Александр Кондратьев, муниципальные депутаты Алексей Черных, Антон Алексеев, Сергей Одинцов. Все они говорили об искренней благодарности и о памяти, которую мы должны передать нашим потомкам.

Ветераны рассказывали, как их совершенно разные судьбы 22 июня 1941 года слились в одну общую судьбу ради святого долга — защиты Родины и своих близких.

Отрадно, что в этот памятный день вместе с нами были наши дети — воспитанники региональной детской общественной организации «Память сердца». От всей души и с чувством гордости за своих прадедов они читали стихи о героях той страшной войны, о подвиге тех, кто был на полях сражений и работал в тылу.

День памяти и скорби завершился возложением венков и цветов к обелискам павших воинов.

■ МОСКОВСКОЕ ДОЛГОЛЕТИЕ

Год насыщенной событиями жизни



Центр московского долголетия «Пресненский» начал работу в апреле 2022 года. За это время к Центру присоединилось множество участников, появились клубы самых разных направлений.



О ТОМ, КАК ПРОШЁЛ ЭТОТ ГОД, РАССКАЗЫВАЕТ РУКОВОДИТЕЛЬ ЦЕНТРА МОСКОВСКОГО ДОЛГОЛЕТИЯ «ПРЕСНЕНСКИЙ» ГБУ ГОРОДА МОСКВЫ ТЦСО «АРБАТ» ЕВГЕНИЯ КЛИМЕНТЬЕВА.

Спортивные секции, кулинарная и театральная студии, танцы, швейная мастерская — всё это и многое другое делает жизнь наших гостей интереснее и ярче: они находят новых друзей, вместе отмечают дни рождения и другие праздники, весело проводят время.

Посетители «Пресненского» активно участвуют в организации и проведении многих мероприятий.



22 июня в ЦМД «Пресненский» по инициативе жителей «серебряного» возраста прошёл концерт «Свеча памяти», посвящённый началу Великой Отечественной войны — Дню памяти и скорби.

Вечер начался с минуты молчания. Наши участники зажгли свечи и стали вспоминать истории, которые передаются в их семьях из поколения в поколение, истории со слезами на глазах.

«Я родилась в первый день войны, вскоре мой отец ушёл на фронт, и для меня 22 июня — особенная дата. Спасибо Центру московского долголетия «Пресненский» за прекрасный вечер, посвящённый этой дате. Пока мы помним о подвигах наших родителей, бабушек, дедушек (а для кого-то уже — прадедушек и прабабушек), они будут жить в наших сердцах и в нашей памяти», — поделилась впечатлениями одна из посетительниц Центра.

В художественной части вечера пианист и дирижёр, лауреат международных конкурсов, преподаватель Московской консерватории имени П.И. Чайковского Сергей Сафронов исполнил для собравшихся несколько классических произведений.

Лето в самом разгаре, и ЦМД «Пресненский» активно продолжает свою деятельность.

В Центре работают клубы творческого направления («Исторические бальные танцы», «Танго», «Эстрадный вокал», «Театр на Пресне», «Аксессуар») и ЗОЖ-направленности: «Цигун», «Йога», «Бодрость духа», «Здоровая спина». В кулинарной студии, обставленной по последнему слову техники, вас научат готовить необычайно вкусные, интересные и в то же время простые блюда. На мастер-классах по уходу за собой вы сможете поработать над своим обликом. А изучение иностранных языков (в программе Центра их несколько: английский, немецкий, испанский), помимо всего прочего, расширяет кругозор, развивает мозг и тренирует память. Летом в «Пресненском» проходит немало интересных уличных мероприятий. Каждую среду на площадке в Ветеранском двореке устраиваются танцы: гости и постоянные участники с удовольствием разучивают новые па. Садоводы сажают цветы и другие растения в специально обустроенных кашпо на территории Центра. А ещё в нашем ЦМД проходят уличные турниры по настольным играм. Все охотно общаются друг с другом, получают массу ярких впечатлений и наслаждаются жизнью!

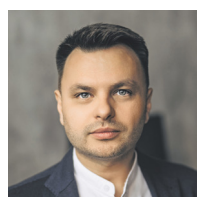
**ПРИХОДИТЕ В НАШ ЦЕНТР,
ОН РАБОТАЕТ ЕЖЕДНЕВНО
С 10.00 ДО 20.00 ПО АДРЕСУ:
УЛ. ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ, 14, К. 5
(ЭТАЖ 1, 2).
ТЕЛЕФОН +7 (495) 870-44-44**

■ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ



«МОЯ ПРЕСНЯ»: ДЛЯ КОГО И ДЛЯ ЧЕГО?

(Продолжение. Начало см. на стр. 1)



Таким территориальным органом исполнительной власти в нашем районе является Управа Пресненского района, входящая в структуру префектуры Центрального административного округа, которая, в свою очередь, подчиняется Правительству Москвы. Руководство Управой осуществляется главой Управы района.

В чём же разница между органами местного самоуправления?

Во-первых, это разные бюджеты. Совет депутатов и администрация округа осуществляют свою деятельность за счёт так называемого местного бюджета, который формируется из налогов физических и юридических лиц, зарегистрированных на территории Пресненского района, и умноженных на определённый коэффициент. А Управа района осуществляет реализацию своих полномочий, программ и проектов из городского бюджета.

Во-вторых, полномочия. Вот лишь несколько основных полномочий, которые входят в компетенции Совета депутатов: составление и рассмотрение проекта бюджета муниципального округа (далее — местный бюджет), утверждение и исполнение местного бюджета, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчёта об исполнении местного бюджета, согласование установки ограждающих устройств на внутридворовых территориях, установление местных праздников и организация местных праздничных и иных зрелищных мероприятий, развитие местных традиций и обрядов, проведение мероприятий по военно-патриотическому воспитанию граждан, учреждение знаков отличия (почётных знаков, грамот, дипломов) муниципального округа как формы признания заслуг и морального поощрения лиц и организаций за деятельность во благо жителей округа, информирование жителей о деятельности органов местного самоуправления, согласование вносимых управой в префектуру предложений по схеме размещения нестационарных объектов мелкорозничной сети,

летних (сезонных) кафе, содействие созданию и деятельности различных форм территориального общественного самоуправления, взаимодействие с их органами, а также органами жилищного самоуправления, внесение в уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы предложений по созданию условий для развития на территории округа физической культуры и массового спорта, по повышению эффективности охраны общественного порядка, по благоустройству, участие в работе комиссий по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, внесение в Комиссию по монументальному искусству предложений по возведению на территории муниципального округа произведений монументально-декоративного искусства и многое другое, о чём более подробно расскажут в других рубриках мои коллеги — депутаты Совета депутатов муниципального округа Пресненский.

Подробнее о работе Совета депутатов муниципального округа Пресненский — в соцсетях *Дмитрия Юмалина*



■ ДЕЖУРНЫЙ ДЕПУТАТ

С «ЭЛЕКТРОННЫМ ДОМОМ» ВСЁ ГОРАЗДО ПРОЩЕ!



«Электронный дом» — сервис Правительства Москвы, разработанный для собственников многоквартирных домов. Заместитель председателя Совета депутатов Наталья СКЛЯРОВА на конкретных

примерах объясняет, как этот портал может облегчить решение многих насущных проблем:

Платформа «Электронный дом» позволяет обсуждать онлайн множество вопросов, проводить общие собрания собственников (ОСС) и согласовывать решения. Благодаря электронному голосованию легче достичь кворума.

На встречах с жителями я постоянно говорю о важных функциях «Электронного дома», помогаю зарегистрироваться (это делается через личный кабинет на сайте mos.ru) и начать пользоваться эффективным инновационным инструментом. Например, на встрече с пресненцами, проживающими по адресу: Тишинская площадь, д. 8, встал вопрос об установке шлагбаума. Я обратила внимание жителей

на то, что «Электронный дом» позволяет согласовать установку или демонтаж шлагбаума через онлайн-голосование. На другой встрече обсуждался капитальный ремонт в доме 36 по Большой Никитской. (К слову, это здание — объект культурного наследия, и мы долго работали над выделением дополнительных средств на его ремонт.) Некоторые жильцы выразили недовольство ответственным представителем по ремонту, посчитав его некомпетентным. Здесь опять-таки пригодился бы «Электронный дом», позволяющий жителям принимать решения онлайн и по таким вопросам.

Ещё пример. Я участвовала в комиссии по приёмке проектно-сметной документации (ПСД) на установку лифтов на Малой Никитской, 16/5. В ходе обсуждения разгорелся спор: жители изъявили желание иметь другую модель лифтов. Но ремонт этого дома, как говорят, «идёт по распоряжению» (что означает отсутствие уполномоченного подписанта от жителей): жители не провели должным образом общее собрание собственников, не выбрали своего представителя. А с помощью «Электронного дома» можно было избежать подобных проблем.



Сервис позволяет проводить голосования и опросы, оформлять заявки и жалобы, избегать ненужных споров и обеспечивать прозрачное принятие решений.

Капитальный ремонт по адресу: Большая Никитская, 49, тоже «идёт по распоряжению». Должны отремонтировать не только фасад, но и внутренние общедомовые системы. Поскольку общее собрание собственников не было проведено, некоторые работы отложили на более поздние сроки, что, разумеется, вызвало недовольство части жильцов. Но изменение списка систем, подлежащих ремонту, возможно только при проведении ОСС, на котором будет поставлен и решён вопрос о сдвиге сроков ремонта.

Связаться с Натальей Скляровой можно через социальные сети



СОЦЗАЩИТА

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



С момента запуска в 2007 году программы «Материнский капитал» сертификат

на эти выплаты получили около 13 млн российских семей, сообщает сайт Социального фонда России. Об очередных новшествах в рамках программы рассказала депутат Совета депутатов муниципального округа Пресненский Светлана МИНКА:

Дорогие родители, в 2023 году Правительство РФ расширяет направления для распоряжения СРЕДСТВАМИ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА, а также готовит поправки по выплате пособий по уходу за ребёнком до 1,5 лет.

С 1 января 2023 года использование материнского капитала предусматривает направление средств на получение ежемесячной выплаты в связи с рождением ребёнка до достижения им возраста 3 лет. Средства или часть средств материнского (семейного) капитала на основании заявления теперь могут направляться на получение ежемесячной выплаты, а если в семье несколько детей в возрасте до 3 лет, то по заявлению лица, получившего сертификат, ежемесячная выплата назначается на каждого ребёнка. Напомним, что с 1 февраля этого года выплаты на первенца составляют 586 947 рублей, а на второго ребёнка — 775 628 рублей.

В 2024 году размер материнского капитала планируют проиндексировать на величину инфляции — 5,3%. Это означает, что выплаты составят до 618 тыс. рублей на первого ребёнка и около 817 тыс. рублей — на второго.

Право семьи на материнский капитал подтверждается сертификатом. Его оформляют в Пенсионном фонде, а с 15 апреля 2020 года он приходит в личный кабинет мамы на Госуслугах автоматически — по данным о регистрации рождения ребёнка. Оформить материнский капитал можно через Пенсионный фонд или Госуслуги.

Связаться со Светланой Минка можно через социальные сети



ТЕМА НОМЕРА

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА города Москвы

«УЧЕБНЫЙ КОРПУС НА 300 МЕСТ» (на месте существующего здания школы)

Москва, р-н Пресненский, Б. Тишинский пер., д39

начало **II кв. 2023г.** окончание **II кв. 2025г.**

площадь застройки: **2,051 Га** количество этажей: **3-5 + подземный** общая площадь здания: **6659,37 м2**

ЗАСТРОЙЩИК: Казенное предприятие г. Москвы «Управление Гражданского строительства», Начальник Управления социальных объектов - Рамзин А.А., тел. 8 (495) 505-60-80

ГЕНПОДРЯДЧИК: ООО «Ай Пи Групп» СРО № СРО-С-042-25092009 от 30.01.2018г. Начальник СМУ Бахолдин Г.Н. Тел. 8(495)213-03-95

ТЕХ.ЗАКАЗЧИК: КП «УГС» СРО № П-143-77-0106-77-091216 от 9.12.2016г. Начальник Управления социальных объектов - Рамзин А.А. Тел. 8(495)505-60-80

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Мак-Кинли Девелопмент» СРО № СРО-П-021-28082009 от 03.06.2022г. ГИП Пономарев А.Л. Тел. 8(495)777-10-45

ЗАБРОШЕННОЙ ШКОЛЕ — НОВУЮ ЖИЗНЬ!

По данным Генпрокуратуры России, опубликованным в феврале этого года, в стране выявлено свыше 181 тыс. заброшенных объектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Здания-«заброшки» портят облик города, становятся проблемными точками для местных властей и жителей (поскольку притягивают сомнительный контингент) и угрожают жизни и здоровью граждан: согласно всё тем же данным Генпрокуратуры, лишь 10 процентов бесхозных объектов соответствуют требованиям безопасности.



Есть заброшенные здания и в столице: например, только в прошлом году Правительство Москвы оформило в собственность около 500 подобных строений. О судьбе одной такой «заброшки» на территории нашего муниципального округа рассказывает депутат Анна БУДАГЯН, председатель комиссии по вопросам землепользования, градостроительства и дорожно-транспортной инфраструктуры.

Одно из зданий комплекса «Романовская школа», располагавшееся по адресу: Большой Тишинский переулок, 39, почти 10 лет простояло в аварийном состоянии в ожидании своей дальнейшей судьбы.

В заброшенном здании пытались обосноваться бомжи, туда периодически наведывались любопытные подростки, особой проблемой стали так называемые «закладчики». Местные жители, конечно, были обеспокоены такой ситуацией и очень ждали её решения.

Ещё один немаловажный нюанс — принадлежность «заброшки». Детей в нашем районе много, репутация у Романовской школы всегда была на высоте, но ветшавшее на глазах здание с недоброй репутацией было расположено рядом с жилыми домами... И этот фактор играл огромную роль при выборе родителями учебного заведения для своего ребенка.

Регулярно — ещё до того, как стать депутатом, — я мониторил начало строительных работ. Жители соседних домов тоже держали руку на пульсе и периодически вызывали наряды полиции, если замечали в здании движение.

Проектно-сметная документация на строительство важного социального объекта долго разрабатывалась и проходила столь же долгую процедуру согласования.

И вот в июне этого года здание, наконец-то, снесли. Территория стройки оказалась больше территории будущего здания школы, это — необходимое требование норм безопасности, если масштабное строительство ведётся среди гу-



сто застроенного и населённого квартала в центре города. В связи с этим у жителей, конечно, появились неудобства: парковочные места во дворах близстоящих домов были утрачены. Но ради чего-то значимого и ценного всегда приходится идти на определённые жертвы. Будущее наших детей важнее, и жители с пониманием воспринимают это неудобство. А ещё с появлением новых школьных границ жители острее ощутили необходимость своевременного оформления земельно-правовых отношений в своих домах и поспешили заняться этим насущным вопросом.

За сносом обветшавшего здания последует строительство современного школьного корпуса на 300 мест, адаптированного к людям с ограниченными возможностями, с благоустроенной зелёной территорией и безопасной спортивной площадкой.

Планируемый срок сдачи объекта — 2025 год. Мы все очень надеемся, что новое школьное здание будет не только красивым, но и комфортным для его юных хозяев — и с нетерпением ждём дня открытых дверей для маленьких граждан нашей родной Пресни!

Связаться с Анной Будагян можно через социальные сети



■ БУДНИ МКД

ЖК по адресу: Мукомольный проезд, 2 — самый большой дом, построенный по программе реновации в Москве. Но и у жильцов дома-рекордсмена есть проблемы: общие и специфические. Вот как комментирует ситуацию муниципальный депутат Сергей ОДИНЦОВ, председатель комиссии по вопросам капитального ремонта, содержания жилищного фонда и благоустройства.



МУКОМОЛЬНЫЙ, 2: У РЕКОРДСМЕНОВ СВОИ ПРОБЛЕМЫ



Выявились проблемы, о которых не подумали проектировщики и строители. И если, скажем, бракованное окно можно заменить в индивидуальном порядке (кстати, обнаруженные жильцами строительные недочеты устраняются: как и всякий реновационный дом, Мукомольный, 2 — на гарантии у застройщика), то как решить серьезные общие вопросы?

1 Нехватка парковочных мест. Мы с жильцами «подсказываем» возможное решение: организация резидентных платных городских парковок под эстакадами и в зонах отчуждения железной дороги вблизи дома. Но это требует множества согласований, ведь дороги, эстакады и «просто» земля рядом с домом относятся к разным ведомствам.

2 У тех, кто пользуется общественным транспортом, тоже проблемы. **Станция метро и МЦК Шелепиха рядом, но дорога туда напрямую от дома закрыта** из-за строительства второй очереди ЖК «Хэдлайнер». При проектировании не предусмотрели временный защищенный проход к Шелепихе от Мукомольного, 2 (1-й подъезд).

3 Сложная ситуация с организацией движения транспорта вокруг Мукомольного, 2. Знаки «Остановка запрещена» напротив всех подъездов не позволяют пассажирам законно садиться и высаживаться. Проезд между Мукомольным, 2 и «Хэдлайнером» можно сделать, например, односторонним. Сейчас там просто транспортный коллапс. И кстати: остановку перед домом нужно назвать «Мукомольный, 2»!

4 Озеленение. Обещали высадку взрослых деревьев — не вышло: мешают коммуникации. Попросили кусты. Опять проблема: город свернул программу высадки кустарника. Но потихоньку с помощью главы Управы и районного «Жилищника» вопрос двигается. Первые 200 кустов уже высажены. И спасибо жильцам, которые сами сажают кустики, привезенные с дач!

5 Борьба с шумом. Мы потребовали снизить шумовую нагрузку от стройки возле ТТК и убрать железнодорожную ветку от подъездов ЖК в связи с явным нарушением: ближе 50 метров до жилого дома знаков «Стоянка с работающим двигателем запрещена» и шумозащитных экранов. Кое-что уже сделано: например, удалены стыки на железнодорожных путях.

6 Мы плотно работаем с УК «Жилищник Пресненского района» в части **качественного обслуживания комплекса «Мукомольный, 2».** Необходимо кадровое укрепление специалистами по эксплуатации высотных зданий, введение магнитных ключей для жителей дома, чтобы закрыть

стилобат (общий цоколь зданий) для посторонних. Проектом предусмотрен закрытый стилобат, но по факту — проходной двор! Эксплуатация паркинга тоже требует более качественной работы персонала: жильцы постоянно напоминают в жалобах о протечках, плохой разметке, неработающем освещении и появлении на территории паркинга посторонних.

7 Нужен **контроль за взиманием оплаты ЖКУ.** Жильцам, к примеру, часто приходят ошибочные счета за воду, хотя дом полностью автоматизирован в плане водосчетчиков. И до сих пор не установлены счетчики тепла.

8 К сожалению, **не предусмотрели антивандальные двери и видеонаблюдение на выходе на кровлю.** Одна из необычных проблем нашего дома — руферы. Ради красивых селфи они ломают двери и гуляют по крыше, рискуя жизнью и выводя из строя наше оборудование.

9 Пожарная безопасность. Частое срабатывание противопожарной системы и невозможность определить нахождение пожарного датчика показывает, что система требует доработки.

10 Проблемы с арендодателями. По моим подсчетам, около 30% квартир в доме сдаётся. Немало недобросовестных арендодателей устраивают у себя хостелы и сдают квартиры «на час». За такими «нехорошими квартирами» должен быть особый контроль. Поэтому некоторые жильцы высказывают идею размещения в доме опорного пункта полиции.

11 Думаю, нужны **законодательные изменения в части эксплуатации высотных домов, построенных по программе реновации.** По факту это дома социальные, а не бизнес-класс. Поскольку в нашем ЖК (который, фактически, состоит из пяти высоток) 1506 квартир, невозможно, например, провести общее собрание собственников. И нельзя поэтому выбрать совет дома, определить порядок использования мест общего пользования, организовать охрану и видеонаблюдение в подъездах, что жизненно необходимо в подобных домах. Нужно ещё при их вводе в эксплуатацию предусмотреть обязательное видеонаблюдение и охрану в подъездах, а также возможность использования жильцами мест общего пользования, колясочных для хранения колясок, велосипедов и электросамокатов. Предлагаю ввести поправки в законодательство и разрешить проводить общее собрание собственников по определённым вопросам каждому подъезду отдельно.

P.S. Вы всегда можете обратиться ко мне через соцсети напрямую.



■ РЕНОВАЦИЯ

РЕМОНТ ПО ГАРАНТИИ

Тысячи москвичей обустроиваются в новых квартирах, полученных по программе реновации. Ещё десятки тысяч жителей столицы готовятся к переезду. И некоторые из них сталкиваются с проблемами, которые периодически



возникают перед всеми, кто заселяется в новостройки: где-то могут быть дефекты в отделке, в каких-то домах некорректно отлажена работа лифтов, и т.д. А иногда проблема может оказаться серьезнее — плесень на стенах, протекающие окна. Рассказываем, как действовать в такой ситуации.

Самое главное: застройщиком новых домов выступает Фонд реновации — он и будет устранять возникающие проблемы.

Что можно отремонтировать по гарантии?

Гарантийный срок есть практически у всех элементов здания — как внутри вашей квартиры, так и за её пределами. Причём заменить или отремонтировать можно как конструктивные элементы — стены, пол, потолок, окна, двери, так и инженерно-технологическое оборудование — водопроводные, отопительные, электрические, канализационные, вентиляционные коммуникации. Кроме того, гарантия распространяется и на зоны общего пользования, а также дворовые территории. К этой категории относятся паркинги, нежилые помещения, входные группы, подъезды, лестницы, крыши и др. Разумеется, в квартире не должно быть никаких трещин, сколов, плесени.

Застройщик обязан бесплатно исправить любые недостатки в отделке и заменить те элементы, которые не подлежат ремонту.

Царапина на стекле, вздутый ламинат, трещины на плитке, некачественно покрашенные стены — всё это Фонд реновации устранил без дополнительных затрат со стороны жильца реновационного дома.

Какой гарантийный срок?

У каждого элемента дома гарантийный срок свой, но минимальный срок — 2 года, максимальный — 5 лет. То есть в течение двух лет после приёма квартиры можно заявить буквально о любых недостатках, которые вы обнаружите — и в отделке, и в инженерных системах. Дальше — зависит от конкретного вида дефекта.

В какие сроки исправят?

Всё зависит от масштабов ремонта. Какие-то мелкие работы проведут достаточно быстро. Если требуется замена крупных элементов (батареи, окна и т.д.), всё будет зависеть от поставщиков, когда они могут прислать замену.

Куда обращаться?

До того, как квартира стала вашей собственностью, обращения можно отправлять онлайн через сервис «Помощь при переезде в рамках программы реновации» на портале Госуслуг, или оставить заявку в Центре информирования населения, или напрямую к генеральному подрядчику. Если же вы уже вступили в права собственности, все вопросы решаются через вашу управляющую компанию.

■ ТРАНСПОРТ

ДИАМЕТРАЛЬНО НЕОБХОДИМЫЕ

Осенью в Москве откроются два новых Московских центральных диаметра: МЦД-3 и МЦД-4. Столичные власти и предприятия вовсю готовятся: строят дополнительные пути, реконструируют станции, закупают поезда, внедряют новые информационные системы. Пересадки между различными видами общественного транспорта, включая МЦД других направлений, будут бесплатными.



МЦД-3 (Ленинградско-Казанский) свяжет московский район Зеленоград с подмосковным Раменским. Продолжительность поездки по нему — около 2 часов. МЦД-3 — это 85 км пути и 41 станция: на 14 из них можно будет пересечь на метро, МЦК и другие диаметры.

Третий диаметр улучшит транспортную доступность более 20 районов Москвы и Московской области.

На станциях Казанского направления завершается капитальный ремонт платформ и навесов, обновляются кассовые залы. На 9 станциях пассажиры смогут воспользоваться динамическими табло, стойками SOS, на станциях установят системы оповещения пассажиров. На станции Выхино стойки SOS разместят на всех платформах. Часть станций МЦД-3 скоро будет готова к открытию движения, более сложные проекты в рамках запуска диаметров будут реализованы в течение двух лет.

Протяжённость МЦД-4 — 86 км, на которых будет 39 станций, 18 из них — с пересадкой на другие виды транспорта. МЦД-4 пройдёт через 7 вокзалов Москвы: Курский, Ярославский, Казанский, Ленинградский, Савёловский, Рижский и Белорусский.

Жители Москвы и области, живущие в зоне МЦД-4, сэкономят до 40 процентов времени в пути.

А на прошедшем в середине июня Петербургском международном экономическом форуме Мэр Москвы Сергей СОБЯНИН объявил о начале строительства МЦД-5. Как сообщил Мэр, строителям придётся прорыть 20-километровый тоннель под центром столицы.

Пятый диаметр соединит Ярославское и Павелецкое направления электричек.

Новая линия пройдёт от Домодедово, а в районе Мытищ разделится на два направления: в Королёв и Пушкино.

■ ЧЕЛОВЕК И ЗАКОН



СИМ: ЕЗДИМ СТРОГО ПО ПРАВИЛАМ!

Пресненский межрайонный прокурор г. Москвы Денис КЛЕПНЕВ разъясняет изменения в ПДД, касающиеся передвижения на электросамокатах и других средствах индивидуальной мобильности.

Порядок езды на электросамокатах определили в Правилах дорожного движения. С 1 марта 2023 года вступили в силу изменения в Правила дорожного движения (постановление Правительства РФ от 06.10.2022 № 1769), согласно которым электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сегвеи, моноколёса и их аналоги получили особый статус — средства индивидуальной мобильности (СИМ).

В Правилах содержатся следующие требования для таких средств: — максимальная скорость передвижения — не более 25 км/ч; — вес — не более 35 кг; — движение станут регулировать специальными дорожными знаками; — скорость движения нужно рассчитывать исходя из приоритета пешеходов.

Требования к организации движения разнятся в зависимости от возраста лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности.

Движение лиц **в возрасте старше 14 лет** должно осуществляться по велосипедной, велопешеходной дорожкам, проезжей части велосипедной зоны или полосе для велосипедистов. Допускается движение лиц в возрасте старше 14 лет, использующих

для передвижения средства индивидуальной мобильности: 1) в пешеходной зоне — в случае, если масса СИМ не превышает 35 кг; 2) по тротуару, пешеходной дорожке — в случае, если масса средства индивидуальной мобильности не превышает 35 кг и при соблюдении одного из следующих условий: — отсутствуют велосипедная и велопешеходная дорожки, полоса для велосипедистов либо отсутствует возможность двигаться по ним; — лицо, использующее для передвижения СИМ, сопровождает ребёнка в возрасте до 14 лет, использующего для передвижения средство индивидуальной мобильности, или велосипедиста в возрасте до 14 лет; 3) по обочине — в случае, если отсутствуют велосипедная и велопешеходная дорожки, полоса для велосипедистов, тротуар, пешеходная дорожка либо отсутствует возможность двигаться по ним; 4) по правому краю проезжей части дороги при соблюдении одновременно следующих условий: — отсутствуют велосипедная и велопешеходная дорожки, полоса для велосипедистов, тротуар, пешеходная дорожка, обочина либо отсутствует возможность двигаться по ним; — на дороге разрешено движение транспортных средств со скоростью не более 60 км/ч, а также движение велосипедов; — средство индивидуальной мобильности оборудовано

тормозной системой, звуковым сигналом, световозвращателями белого цвета спереди, оранжевого или красного цвета с боковых сторон, красного цвета сзади, фарой (фонарём) белого цвета спереди.

Движение лиц, использующих для передвижения СИМ, в возрасте **от 7 до 14 лет** должно осуществляться только по тротуарам, пешеходным, велосипедным и велопешеходным дорожкам, а также в пределах пешеходных зон. Движение по обочинам и краю проезжей части лицам данной возрастной категории запрещено.

Движение детей **в возрасте младше 7 лет**, использующих для передвижения средство индивидуальной мобильности, должно осуществляться только по тротуарам, пешеходным и велопешеходным дорожкам (на стороне для движения пешеходов), а также в пределах пешеходных зон. Исключается движение по велосипедным дорожкам. При этом движение детей должно осуществляться только в сопровождении взрослых.

Во всех случаях совмещённого с пешеходами движения лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, пешеходы имеют приоритет.

■ ЗДОРОВАЯ МОСКВА

ПРОВЕРЬ ЗДОРОВЬЕ В «КРАСНОЙ ПРЕСНЕ»!

ПРОВЕДЁННОЕ НЕДАВНО ОДНИМ ИЗ ОНЛАЙН-СЕРВИСОВ ЗДОРОВЬЯ ИССЛЕДОВАНИЕ ПОКАЗАЛО, ЧТО ТРЕТЬ МОСКВИЧЕЙ ГОТОВЫ ТЕРПЕТЬ БОЛЬ И ПИТЬ АНАЛЬГЕТИКИ, ЛИШЬ БЫ НЕ ИДТИ К ВРАЧУ.

Понятно, что подобная позиция чревата серьёзными осложнениями со здоровьем для самого «терпилы» и массой житейских неудобств для его близких, которым тоже придётся разбираться с последствиями запущенной болезни.

В ходе другого опроса — уже общероссийского — эксперты попытались выяснить, почему наши граждане так не любят «ходить по врачам». В числе самых распространённых причин называлось отсутствие времени и денег. Вечная наша ошибка: экономим секунды — потом теряем часы и дни, экономим рубль — после отдаём суммы с несколькими нулями.

Может, начать с малого? Не дожидаться, когда где-то что-то заболит, а прямо сейчас пройти экспресс-обследование? Тем более что возможности для этого есть. С 16 мая в парках столицы снова заработали павильоны «Здоровая Москва», в которых можно пройти комплексную проверку здоровья. Как сообщил в своём Telegram-канале Сергей СОБЯНИН, только за первый месяц работы в эти павильоны обратилось более 70 тыс. москвичей.

«Ранняя диагностика предотвратит развитие многих заболеваний, в том числе сердечно-сосудистой системы и сахарного диабета. Москвичи, переболевшие COVID-19, могут пройти дополнительные исследования», — написал Мэр Москвы.



Один из таких павильонов расположен в ПКиО «Красная Пресня». Вот что рассказал редакции о его работе и программе исследований **Андрей ЗАРЕЧНОВ**, депутат СД МО Пресненский, замдиректора парка «Красная Пресня».

Да, действительно, в парке «Красная Пресня» на нижнем Красногвардейском пруду открыт павильон «Здоровая Москва». Каждый желающий (не только житель Пресненского района, но и любой москвич) может пройти здесь комплексное обследование всего за час и совсем бесплатно!



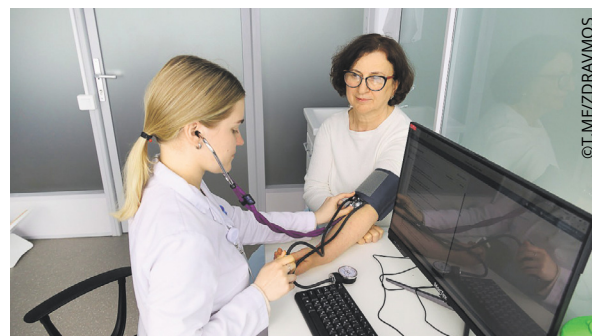
Проверка здоровья в парке — это быстро и удобно. Пройти обследование можно во время прогулки, перед работой или по пути домой.

Исследования и консультации проводят врачи ГБУЗ «Городская поликлиника № 220 ДЗМ», павильоны оснащены современным оборудованием, а с результатами обследований вы сможете ознакомиться в вашей электронной медкарте.

В программу входит 11 исследований, включающих: — измерение роста, веса, индекса массы тела и артериального давления, — экспресс-анализы на уровень сахара и холестерина в крови; — ЭКГ; — биоимпедансометрию (измерение соотношения жировой, костной, мышечной ткани, количества жидкости и её распределения в организме, биологического возраста человека и других важных параметров. — Ред.), — измерение внутриглазного давления.

Пройти обследование можно в любое удобное для вас время, без предварительной

записи и очередей. Павильон работает каждый день с 8.00 до 20.00 вплоть до конца сентября. Но не стоит откладывать визит в «Здоровую Москву» на последний момент: эти павильоны для того и придуманы, чтобы даже самые инертные и нерасторопные жители столицы могли пройти экспресс-проверку здоровья. При себе нужно иметь только московский полис ОМС и удостоверяющий личность документ (паспорт, водительское удостоверение, социальная карта москвича).



Связаться с Андреем Заречновым можно через социальные сети



■ ШТРАФЫ

НУ, ЗАЯЦ, ПОГОДИ!

Московская городская Дума приняла закон об увеличении штрафов за безбилетный проезд в общественном городском транспорте до 2 тыс. рублей и штрафов за проезд по чужой льготной персональной карте до 4 тыс. рублей.

Раньше эти штрафы составляли, соответственно, 1 тыс. и 2,5 тыс. рублей. Заместитель председателя городской Думы Степан Орлов (он же — редактор проекта) отметил, что прежние штрафы «не являлись достаточным стимулом» для сокращения числа безбилетников. По его словам, за год не оплачивают свой проезд около 170 млн пассажиров.

«Потери транспортной отрасли составляют порядка 3,5–3,7 млрд рублей: из них около 2,7 млрд приходится на наземный транспорт и около одного миллиарда — на метрополитен», — уточнил Степан Орлов.



В 2018 году в Москве убрали турникеты в наземном общественном транспорте. Тогда в мэрии заявили, что турникеты — эффективное средство борьбы с безбилетниками, но они увеличивают время движения по маршруту и сказываются на комфорте пассажиров, и недостатки стали серьёзно перевешивать преимущества. Конечно, комфорт и скорость — это хорошо, но проблема с «зайцами» осталась, и её пытаются решать.

Интересно: а как относятся к безбилетникам сами москвичи?

В начале этого года аналитики столичного Департамента транспорта провели опрос, в котором приняли участие более 6 тыс. пассажиров наземного транспорта.

Как выяснилось, около половины опрошенных относится к безбилетникам с осуждением. При этом больше всего «зайцы» раздражают людей старшего возраста.

В ходе исследования спрашивали не только об отношении к безбилетникам, но и о том, как их наказывать. Своими предложениями поделились 3 тыс. участников опроса. Вариантов борьбы немного: нанять ещё больше контролёров (эту меру считают эффективной 48% пассажиров) и увеличить штрафы за безбилетный проезд (за это высказалось 18% респондентов).



МОСКВОВЕДЕНИЕ

В память о героях



История Пресни обширна и разнообразна. Особое место в ней занимают события и герои Великой Отечественной войны — и, в частности, 8-я стрелковая дивизия народного ополчения Краснопресненского района Москвы.



ДЕПУТАТ СД МО ПРЕСНЕНСКИЙ КСЕНИЯ БАРБАШИНА РАССКАЗЫВАЕТ О МЕМОРИАЛЬНЫХ ДОСКАХ В НАШЕМ РАЙОНЕ, СВЯЗАННЫХ С ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНОЙ.

В составе дивизии были пресненские рабочие и служащие, а также студенты и преподаватели МГУ, ГИТИСа, юридического и геологоразведочного институтов, люди творческих профессий, трудящиеся Пролетарского района столицы и добровольцы из разных районов Подмосковья.

Для каждого жителя Пресни 8-я стрелковая, как сказал бы поэт, «не пустой для сердца звук». Все мы учились в школах, где помнили имена героев-ополченцев, и не раз бывали там, где формировалась дивизия. Эти места отмечены четырьмя памятными досками.

На здании Московской экономической школы по адресу: **улица Заморенова, 29**, есть белая мраморная табличка, установленная в 1965 году. Именно здесь в 1941-м располагался штаб формирования 8-й дивизии.

В одном из зданий на территории **Московского зоопарка** размещена мемориальная доска, напоминающая о формировании здесь в июле 1941-го 975-го артиллерийского полка дивизии.

В здании Консерватории по адресу: **Большая Никитская, 13** тоже формировались части 8-й дивизии, о чём сообщает памятный знак.

А в **Романовской (бывшей 105-й) школе** установлены две мемориальные доски. Здесь формировались 3-й стрелковый полк 8-й дивизии и Краснопресненский коммунистический добровольческий батальон 3-й Московской коммунистической гвардейской стрелковой дивизии.



В годы войны 1300 работников и работниц **Трёхгорной мануфактуры** (к слову, старейшего текстильного предприятия столицы) ушли на фронт, многие из них погибли. В память об их подвиге на Трёхгорке установлена мемориальная доска.

Памятная доска на здании ИТАР-ТАСС по адресу: **Тверской бульвар, 2**, увековечила профессиональный подвиг, совершённый в годы Великой Отечественной войны сотрудниками информационного агентства.

На **улице Красина, 27**, на здании бывшей школы № 594 установлена доска в память об её ученике, лётчике-штурмовике Валентине Верятине, который погиб в августе 1943 года, направив подбитый самолёт на зенитную батарею врага.

А на **улице Климашкина, на доме 13Б, с. 1** установлена мемориальная доска в честь Героя Советского Союза, гвардии рядового Алексея Климашкина, павшего смертью героя в феврале 1944 года.

Связаться с Ксенией Барбашиной можно через социальные сети



ЛЕТО В ГОРОДЕ

СПОРТ И ТВОРЧЕСТВО НА ПРЕСНЕ



РАССКАЗЫВАЕТ АЛЕКСЕЙ ЧЕРНЫХ, ДЕПУТАТ СД МО ПРЕСНЕНСКИЙ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА ГБУ «ЦЕНТР».



МНОГИЕ ЖИТЕЛИ ПРЕСНИ НАВЕРНЯКА НЕ РАЗ ЗАДУМЫВАЛИСЬ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ИНТЕРЕСНОГО И ПОЛЕЗНОГО ДОСУГА. ОСОБЕННО ЭТА ПРОБЛЕМА АКТУАЛЬНА ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ.

Не все знают, что у нас в районе, в Центре досуга и спорта «Пресня» есть много интересных, познавательных и, что немаловажно, доступных секций и кружков.

Творческое направление представлено секциями народных танцев, вокала, хореографии, шик-балета, актёрского мастерства и бисероплетения. Развивать спортивные способности можно на занятиях по футболу, баскетболу, волейболу, хоккею с мячом, настольному теннису, дартсу, шахматам, ушу, тхэквондо и чирлидингу.

Не забыли в Центре «Пресня» и про познавательные кружки: это — английский язык и курсы подготовки к школе.

Воспитанники ГБУ Центра досуга и спорта «Пресня» принимают участие в концертах в рамках праздничных мероприятий для местных жителей. А спортсмены Центра представляют район на окружных и городских соревнованиях.

Детский центр на Пресне (ГБУ «Центр») продолжает работать и летом.

В филиале на улице 1905 Года, д. 5 для детей и взрослых открыты бесплатные досуговые кружки и спортивные секции:

- изобразительное искусство (от 3 до 11 лет);
 - английский язык (от 4 до 13 лет);
 - плетение (от 7 до 12 лет);
 - шахматы (от 5 до 17 лет);
 - тхэквондо (от 5 до 12 лет);
 - музыкальная мозаика (группы для детей 4–12 лет и для взрослых);
 - арт-терапия «Все грани моего я» (от 18 лет).
- В филиале на ул. Подвойского, д. 2 работают секции баскетбола (для детей от 7 до 17 лет) и флорбола (от 6 до 17 лет).

В филиале на ул. Большая Садовая, д. 3, с. 1 можно заниматься настольным теннисом (детские группы от 7 до 17 лет и взрослые от 18 лет).

Для взрослых планируется Открытое первенство Пресненского района по стритболу на «Патриках» на площадке в Трёхпрудном переулке, д. 9 и Открытое первенство Пресненского района по мини-футболу в парке «Красная Пресня».

Проводите досуг интересно и с пользой — приходите к нам в досуговые центры всей семьёй!

Связаться с Алексеем Черных можно через социальные сети



МОЯ ПРЕСНЯ
ГАЗЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРЕСНЕНСКИЙ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

Учредитель: администрация муниципального округа Пресненский
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу

Свидетельство о регистрации: ПИ № ТУ50-03060 от 14.02.2023 г.

Главный редактор: Багров Роман Александрович
Дизайнер: Даняева Анна Петровна
Издатель: «ОСТ ПАК новые технологии»
125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д. 16, этаж цоколь 0
Адрес редакции: 123100, г. Москва, проезд Шмитовский, д. 2
Тел.: +7 (495) 605 63 24
E-mail: amd@presnyamo.ru

Отпечатано в филиале ОАО «ФОП» «Волоколамская типография»
Адрес: 143600, г. Волоколамск, ул. Парковая, д. 9.
Заказ № 2228-23
Дата выхода в свет 26.06.2023
Тираж – 21 390
Распространяется бесплатно.
Может содержать материалы 12+